

ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

last družbe Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor

1. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

- a) nepremičnina z ID znakom: parcela 259 2136/1, k.o. 259 Ljutomer (ID 6311623), katera predstavlja poslovne prostore v pritličju v izmeri 71,00 m²;
- b) nepremičnini z ID znakom: parcela 259 1552/3, k.o. 259 Ljutomer (ID 2688799) in parcela 259 1552/4, k.o. 259 Ljutomer (ID 169682), kateri predstavljata stavbno zemljišče v izmeri 1.478,00 m²;
- c) nepremičnina z ID znakom: parcela 259 2136/3, k.o. 259 Ljutomer (ID 6311625), katera predstavlja poslovni objekt s tremi garažnimi boksi, nedelujočo kotlovnico in delavnico v izmeri 91,00 m²;

2. Izhodiščna cena predmetnih nepremičnin iz 1. točke te objave so naslednje:

- za nepremičnino iz sklopa a) znaša izhodiščna cena 35.000,00 EUR;
- za nepremičnini iz sklopa b) znaša izhodiščna cena 15.000,00 EUR;
- za nepremičnino iz sklopa c) znaša izhodiščna cena 15.000,00 EUR.

3. Pogoji zbiranja pisnih ponudb:

- a) Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali garancij za nepremičnino.
- b) Ponudnik lahko odda ponudbo za posamezni sklop, kakor tudi za vse sklope.
- c) Izhodiščna cena ne vsebuje predpisanih davčnih dajatev in drugih stroškov v zvezi s prodajo. Predpisane davčne dajatve, notarski stroški, cenitev, stroški vknjižbe v zemljiško knjigo in vsi stroški, ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.
- č) Ponudnik mora ponuditi enako ali višjo kupnino od izhodiščne cene.
- d) V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ob pogoju, da najkasneje en dan pred iztekom roka za vložitev ponudbe plačajo varščino za resnost ponudbe v višini 10 % izključne cene na TRR družbe ELEKTRO MARIBOR d.d. 0451 5000 0570 965 odprt pri Nova KBM d.d..
- e) Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- f) Izbrani ponudnik je dolžan skleniti pogodbo v 15 dneh po prejemu sklepa o izbiri in pozivu na sklenitev pogodbe ter plačati kupnino v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe.
- g) Če kupec ne sklene pogodbe v roku oz. če od pogodbe odstopi ali ne plača kupnine v določenem roku, prodajalec zadrži vplačano varščino za resnost ponudbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- h) Pisna ponudba mora vsebovati:
 - naziv kupca in njegov točen naslov;
 - navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
 - ponujeno ceno;
 - potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe in priložiti celotno številko transakcijskega računa za primer vračila vplačane varščine (ime banke, številka banke);
 - fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne dokumenta (za fizične osebe);
 - izpisek iz registra pravnih oseb ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe;
 - identifikacijsko številko davčnega zavezanca, matično številko in telefonsko številko.
- h) Upoštevali bomo pisne ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na naslov: ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, s **prispisom »ponudba za nakup nepremičnin – NE ODPIRAJ!« najkasneje do 17. 6. 2019 do 12. ure.**

- i) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je cena. V primeru, da bo prodajalec prejel več enakih ponudb, ki bodo predstavljale najugodnejšo ponudbo in bo med ponudniki z najugodnejšo ponudbo ponudnik, ki je zaposlen pri prodajalcu, bo prodajalec izbral kot najugodnejšo ponudbo ponudnika, ki je zaposlen pri prodajalcu.
- k) Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku razpisa ne izbere nobene izmed prispelih ponudb. Vse dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom navedene nepremičnine zainteresirani ponudniki dobijo pri družbi ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, kontaktna oseba Danilo Matjašec, tel. št.: 02/22-00-818, vsak delovni dan od 10.00 do 12.00 ure.

Predsednik uprave:
mag. Boris Sovič
ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

S. f
↑ B