

## ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

last družbe Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor

1. Predmet prodaje so nepremičnine:
  - del stavbe 41-214-1 (ID 5628416), katera predstavlja poslovni prostor na naslovu Mačkovci 48/b, Mačkovci, neto tlorisne površine 124,20 m<sup>2</sup>;
  - stavba 41-212-1, katera predstavlja pomožni objekt na naslovu Mačkovci 48/b, Mačkovci, neto tlorisne površine 51,70 m<sup>2</sup>;
  - stavba 41- 213-1, katera predstavlja pomožni objekt na naslovu Mačkovci 48/b, Mačkovci, neto tlorisne površine 43,30 m<sup>2</sup>;
  - nepremičnini: stavba 41-212-1 in stavba 41- 213-1, nista vpisani v zemljiško knjigo.
2. Izhodiščna cena predmetnih nepremičnin iz 1. točke te objave znaša 24.000,00 EUR.
3. Pogoji zbiranja pisnih ponudb:
  - a) Nepremičnina je naprodaj po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali garancij za nepremičnino.
  - b) Izhodiščna cena ne vsebuje predpisanih davčnih dajatev in drugih stroškov v zvezi s prodajo. Predpisane davčne dajatve, notarski stroški, cenitev, stroški vknjižbe v zemljiško knjigo in vsi stroški, ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.
  - c) Ponudnik mora ponuditi enako ali višjo kupnino od izhodiščne cene.
  - d) V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ob pogoju, da najkasneje en dan pred iztekom roka za vložitev ponudbe plačajo varščino za resnost ponudbe v višini 10 % izključne cene na TRR družbe ELEKTRO MARIBOR d.d. 0451 5000 0570 965 odprt pri Nova KBM d.d..
  - e) Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
  - f) Izbrani ponudnik je dolžan skleniti (podpisati) pogodbo v 15 dneh po prejemu sklepa o izbiri in pozivu na sklenitev pogodbe ter plačati kupnino v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe.
  - g) Če kupec ne sklene pogodbe v roku oz. če od pogodbe odstopi ali ne plača kupnine v določenem roku, prodajalec zadrži vplačano varščino za resnost ponudbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
  - h) Pisna ponudba mora vsebovati:
    - naziv kupca in njegov točen naslov;
    - navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
    - ponujeno ceno;
    - potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe in priložiti celotno številko transakcijskega računa za primer vračila vplačane varščine (ime banke, številka banke);
    - fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebne dokumenta (za fizične osebe);
    - izpisek iz registra pravnih oseb ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe;
    - identifikacijsko številko davčnega zavezanca, matično številko in telefonsko številko.
  - i) Upoštevali bomo pisne ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na naslov: ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor s **pripisom »ponudba za nakup nepremične – NE ODPIRAJ!« najkasneje do 30.07.2021 do 12. ure.**
  - j) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je cena. V primeru, da bo prodajalec prejel več enakih ponudb, ki bodo predstavljale najugodnejšo ponudbo in bo med ponudniki z najugodnejšo ponudbo, ponudnik, ki je zaposlen pri prodajalcu, bo prodajalec izbral kot najugodnejšo ponudbo ponudnika.
  - k) Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku razpisa ne izbere nobene izmed prispelih ponudb, ki je zaposlen pri prodajalcu.
4. Vsa dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom navedene nepremičnine zainteresirani ponudniki dobijo pri družbi ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, Jože Turkl, tel. št.: 02/22-00-724 vsak delovni dan od 10.00 do 12.00 ure.

Predsednik uprave:

mag. Boris Šović

ELEKTRO MARIBOR,  
podjetje za distribucijo  
električne energije, d.d.  
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2