

Družba Elektro Maribor, podjetje za distribucijo električne energije, d.d. objavlja

ZBIRANJE PONUDB ZA PRODAJO NEPREMIČNIN

last družbe Elektro Maribor d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor

1. Predmet prodaje so naslednje nepremičnine:

- nepremičnina z ID znakom: parcela 332 766/1, k.o. 332 Ormož, v izmeri 795,00 m²;
- nepremičnina z ID znakom: parcela 332 766/2, k.o. 332 Ormož, v izmeri 524,00 m²;
- nepremičnina z ID znakom: parcela 332 766/7, k.o. 332 Ormož, v izmeri 929,00 m², na kateri stoji poslovni objekt stavba z ID znakom 332 298, površine 421 m²;
- nepremičnina z ID znakom: parcela 332 766/5, k.o. 332 Ormož, v izmeri 23,00 m².

2. Izhodiščna cena predmetnih nepremičnin iz 1. točke te objave znaša:

- za nepremičnino z ID znakom: parcela 332 766/1, k.o. 332 Ormož 21.400,00 EUR;
- za nepremičnino z ID znakom: parcela 332 766/2, k.o. 332 Ormož 8.913,00 17 EUR/m²
- za nepremičnino z ID znakom: parcela 332 766/7, k.o. 332 Ormož 70.400,00 EUR;
- za nepremičnino z ID znakom: parcela 332 766/5, k.o. 332 Ormož 310,00 EUR;

Za nakup vseh nepremičnin iz 1. točke te objave kot celote izhodiščna cena znaša 101.023,00 EUR.

3. Na nepremičninah iz 1. točke te objave so vknjižene naslednje služnostne pravice:

- neprava stvarna služnost za izgradnjo in vzdrževanje hišnega priključka ter služnost dostopa, prehoda in prekopa v korist služnostnega upravičenca ELEKTRO MARIBOR d.d. ;
- neprava stvarna služnost za izgradnjo in vzdrževanje priključka ter služnost dostopa, prehoda in prekopa v korist služnostnega upravičenca KOMUNALNO PODJETJE ORMOŽ d.o.o.
- stvarna služnost neoviranega dostopa in dovoza do stavbe katastrska občina 332 Ormož stavba 370 v korist vsakokratnega lastnika nepremičnin:
 - * katastrska občina 332 Ormož, parcela 764/2;
 - * katastrska občina 332 Ormož, stavba 370;


4. Pogoji zbiranja pisnih ponudb:

- Nepremičnine so naprodaj po načelu »videno-kupljeno«. Prodajalec ne daje nikakršnih jamstev ali garancij za nepremičnino.
- Izhodiščna cena ne vsebuje predpisanih davčnih dajatev in drugih stroškov v zvezi s prodajo. Predpisane davčne dajatve, notarski stroški, cenitev, stroški vknjižbe v zemljiško knjigo in vsi stroški, ki se nanašajo na sklenitev pravnega posla, bremenijo kupca.
- Ponudnik mora ponuditi enako ali višjo kupnino od izhodiščne cene.
- V postopku lahko sodelujejo pravne in fizične osebe, ob pogoju, da najkasneje en dan pred iztekom roka za vložitev ponudbe plačajo varščino za resnost ponudbe v višini 10 % izklicne cene na TRR družbe ELEKTRO MARIBOR d.d. 0451 5000 0570 965 odprt pri Nova KBM d.d..
- Plačana varščina bo izbranemu ponudniku vračunana v ceno, neizbranim ponudnikom pa bo vrnjena v roku 8 dni od dneva izbire najugodnejšega ponudnika.
- Izbrani ponudnik je dolžan skleniti (podpisati) pogodbo v 15 dneh po prejemu sklepa o izbiri in pozivu na sklenitev pogodbe ter plačati kupnino v roku 15 dni po sklenitvi pogodbe.
- Če kupec ne sklene pogodbe v roku oz. če od pogodbe odstopi ali ne plača kupnine v določenem roku, prodajalec zadrži vplačano varščino za resnost ponudbe. Plačilo celotne kupnine v roku, ki je določen, je bistvena sestavina pravnega posla.
- Pisna ponudba mora vsebovati:
 - naziv kupca in njegov točen naslov;
 - navedbo nepremičnine, za katero daje ponudbo;
 - ponujeno ceno;
 - potrdilo o plačilu varščine za resnost ponudbe in priložiti celotno številko transakcijskega računa za primer vračila vplačane varščine (ime banke, številka banke);
 - fotokopijo potrdila o državljanstvu in osebnega dokumenta (za fizične osebe);
 - izpisek iz registra pravnih oseb ter pooblastilo za zastopanje pravne osebe;

- identifikacijsko številko davčnega zavezanca, matično številko in telefonsko številko.
- h) Upoštevali bomo pisne ponudbe, ki bodo prispele v zaprti ovojnici na naslov: ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor s pripisom »ponudba za nakup nepremične – NE ODPIRAJ!« najkasneje do 13.11.2023 do 12. ure.
- i) Merilo za izbor najugodnejšega ponudnika je cena. V primeru, da bo prodajalec prejel več enakih ponudb, ki bodo predstavljale najugodnejšo ponudbo in bo med ponudniki z najugodnejšo ponudbo, ponudnik, ki je zaposlen pri prodajalcu, bo prodajalec izbral kot najugodnejšo ponudbo ponudnika, ki je zaposlen pri prodajalcu.
- j) Prodajalec si pridržuje pravico, da v postopku razpisa ne izbere nobene izmed prispelih ponudb.
- k) Izbrani ponudniki, ki bodo v predmetnem postopku prodaje nepremičnin kupili navedene nepremičnine se zavezujejo s prodajalcem na navedenih nepremičninah skleniti neodplačno pogodbo služnostni pravici za dostop in vzdrževanje obstoječe energetske infrastrukture.
5. Vsa dodatne informacije v zvezi s prodajo in ogledom navedene nepremičnine zainteresirani ponudniki dobijo pri družbi ELEKTRO MARIBOR d.d., Vetrinjska ul. 2, 2000 Maribor, Sergej Cvikl, tel. št.: 02/22-00-632 vsak delovni dan od 10.00 do 12.00 ure.

Predsednica uprave:

Tatjana Vogrinec Burgar, univ. dipl. prav.


ELEKTRO MARIBOR,
podjetje za distribucijo
električne energije, d.d.
MARIBOR, Vetrinjska ulica 2

11b, 2 1. 10. 2023

ll

4